ENJOY YOUR HOME
COSTA DEL SOL

PARTNER OFICIAL
ESSCA

Tu alojamiento en Málaga, sin tener que gestionarlo desde lejos.

Búsqueda del piso, expediente, contrato, entrega de llaves y seguimiento durante toda la estancia. Acompañamos a los estudiantes de ESSCA Málaga y a sus familias de principio a fin.

CAMPUS	ESTANCIAS	DESDE	IDIOMAS
ESSCA Málaga	Semestre	2023	FR · ES · EN

Enjoy Your Home · Real Estate & Property Management
enjoy-your-home.com
+34 614 636 698
+34 653 399 519

Dos amigos, una misma ciudad

Nuestra historia con Málaga empezó mucho antes de Enjoy Your Home. Marwane conoce la ciudad desde niño y decidió instalarse aquí tras una primera etapa en finanzas en BNP Paribas. Ethan se le unió en 2020, cuando llegó a Málaga para trabajar en Oracle.

Amigos desde hace años, en 2023 decidimos invertir cada uno en un piso. Al buscar a quién confiar su gestión, enseguida vimos lo difícil que era encontrar un servicio fiable, ágil y transparente a la vez. Así que decidimos encargarnos nosotros, con una idea sencilla: ofrecer el nivel de servicio que nos habría gustado recibir.

Así nació Enjoy Your Home. Empezamos especializados en el alquiler turístico y fuimos creciendo poco a poco, de dos pisos a una cincuentena de inmuebles en gestión.

Por el camino conocimos también a estudiantes de ESSCA que buscaban alojamiento en Málaga. Encontrar piso a distancia, en una ciudad desconocida y sin hablar español, podía complicarse muy rápido. Como somos francófonos y vivimos aquí, empezamos a acompañarlos de forma natural: hacíamos de enlace con los propietarios locales y seguíamos a su lado durante toda la estancia.

Desde entonces, el boca a boca ha ido pasando de una promoción a otra. Hoy nuestro equipo atiende a una clientela internacional en francés, español e inglés. Y, más allá del alquiler para estudiantes, Enjoy Your Home trabaja ya en todo tipo de proyectos inmobiliarios en Málaga y la Costa del Sol: gestión de alquileres, compra y venta de inmuebles.



Marwane Maaroufi

FOUNDER

Titulado por una escuela de negocios de primer nivel, Marwane empezó su carrera en BNP Paribas. Emprendedor e inversor inmobiliario en Málaga, fundó Enjoy Your Home en 2023, donde aporta a diario su experiencia financiera y su conocimiento del mercado local.

+34 653 399 519
marwane@enjoy-your-home.com



Ethan Saporta

PARTNER

Formado en una escuela de negocios y de ingeniería, Ethan empezó su carrera en Oracle. Afincado en Málaga desde 2020 e inversor inmobiliario, se asoció con Marwane para hacer crecer Enjoy Your Home, donde aplica a diario los métodos que aprendió en el sector tecnológico.

+34 614 636 698
ethan@enjoy-your-home.com

Nuestros barrios, a un paseo del campus

El campus de ESSCA está en la calle Marqués de Valdecañas, 4, en pleno centro histórico. Centramos la búsqueda en tres zonas, todas a poca distancia a pie de las clases.

Centro histórico	Junto al campus, entre la catedral y la calle Larios. El más animado y el más práctico: todo se hace a pie. Hay menos pisos y más demanda.	5 min
Mármoles	Al oeste del centro, al otro lado del Guadalmedina. Un barrio con vida y bien comunicado, con pisos más grandes que en pleno centro.	10 min
Capuchinos	A un paso del centro, sin el bullicio turístico. La mejor relación entre espacio y presupuesto de los tres, con dormitorios dobles de verdad.	15 min

Tiempos a pie orientativos desde el campus.

Presupuesto a tener en cuenta

Alquiler por habitación (todos los gastos incluidos)	650 – 850 € / mes
Tarifa de búsqueda y acompañamiento personalizado por estudiante, a la firma del contrato es decir, 605 € IVA incluido · solo se paga si se firma	500 € + IVA 21 %
Fianza (al propietario, en la entrega de llaves)	1 mes de alquiler
Primera mensualidad (al propietario, en la entrega de llaves)	1 mes de alquiler

La tarifa cubre el estudio de lo que necesitas, la búsqueda a distancia, el contacto con el propietario, el contrato explicado en tu idioma, la entrega de llaves en persona y nuestra asistencia durante toda la estancia. La fianza y la primera mensualidad se pagan directamente al propietario el día de la entrega de llaves; la fianza se devuelve a la salida, tras revisar el estado del piso. Sin gastos de expediente: si no encontramos nada, no pagas nada.

Por qué Enjoy Your Home

+ Acompañamiento en francés, español e inglés

De la búsqueda del piso al último día de la estancia, te acompañamos en tu idioma. Contratos, trámites y trato con los propietarios: nos encargamos de todo.

+ Nosotros también pasamos por ello

Titulados por NEOMA Business School y CentraleSupélec, sabemos lo que esperan los estudiantes de las grandes escuelas y lo que supone instalarse en el extranjero.

+ Un equipo en Málaga

Con una cincuentena de pisos en gestión, contamos con un equipo local que responde rápido. ¿Una duda o un problema en el piso? Estamos localizables y podemos intervenir enseguida.

+ Un acompañamiento transparente y seguro

Una sociedad española con sede en Málaga (Media Piso SL, NIF B56479363), condiciones claras y un contrato explicado en tu idioma antes de firmar. Si no encontramos alojamiento, no hay tarifa de acompañamiento.

De la selección al final de la estancia

01 **Primera llamada**

Una llamada para concretar lo que necesitas: fechas, número de estudiantes, tipo de alojamiento, presupuesto y barrios preferidos. Justo después te confirmamos el encargo por escrito.

02 **Selección a medida**

Contactamos con propietarios dispuestos a alquilar a estudiantes en tus fechas y te presentamos una selección con fotos, ubicación, alquiler y condiciones. Después, si hace falta, afinamos juntos la búsqueda.

03 **Elección del piso**

Cuando un piso te interesa, se lo comunicamos al propietario y ponemos en marcha la reserva.

04 **Preparación del expediente**

Para cada estudiante pedimos los siguientes documentos:

- Documento de identidad del estudiante
- Certificado de matrícula o carta de admisión de ESSCA
- Documento de identidad del avalista o avalistas
- Las dos últimas declaraciones de la renta del avalista o avalistas

05 **Aprobación y firma**

Una vez aprobado el expediente, te acompañamos en la firma del contrato con el propietario y te explicamos sus condiciones en tu idioma. Con el contrato firmado, abonas la tarifa de búsqueda y acompañamiento: desde ese momento, la habitación queda reservada hasta tu llegada.

06 **Entrega de llaves en Málaga**

El día de tu llegada estamos allí para darte las llaves en mano y revisar contigo el estado del piso. La primera mensualidad y la fianza se pagan al propietario en ese momento.

07 **Durante la estancia**

Una duda, un problema en el piso, un trámite que hacer aquí: seguimos localizables en tu idioma hasta el final de la estancia.

> **En Málaga, el alquiler tiene mucha demanda:** cuanto antes empieces a buscar, más opciones tendrás. Un alojamiento solo queda reservado una vez firmado el contrato y abonada la tarifa.

HABLEMOS

Una llamada de quince minutos suele bastar para encauzar la búsqueda.

ETHAN SAPORTA · PARTNER
+34 614 636 698 · ethan@enjoy-your-home.com

MARWANE MAAROUFI · FOUNDER
+34 653 399 519 · marwane@enjoy-your-home.com

¿Y SI COMPRAS EN MÁLAGA?

¿Te planteas invertir en Málaga o en la Costa del Sol? Te acompañamos en la búsqueda, la compra y la gestión del alquiler de tu futuro inmueble. Coméntanoslo con total confianza durante tu estancia.